

Baudirektion

Raum | Umwelt | Verkehr

Merkblatt Kontaktstellen und Grundlagen

Inhalt

1. Fachgebiete mit den zuständigen Stellen
2. Kontaktstellen/Vorabklärungen
 - 2.1 Stadt Burgdorf
 - 2.2 Kanton Bern (Amts- und Fachstellen)
 - 2.3 Beratungsstellen
3. Grundlagen/Bezugsquellen

1. Fachgebiete mit den zuständigen Stellen

- Brandschutz (Gebäudeversicherung/Baudirektion)
- Inventarisierte Gebäude (Kant. Denkmalpflege/Berner Heimatschutz)
- Strassenbaupolizei (Kant. Strasseninspektorat/Baudirektion)
- Gewässerraum (Kant. Tiefbauamt, Oberingenieurkreis IV/Baudirektion)
- Strassenlärm (Kant. Tiefbauamt, Oberingenieurkreis IV)
- Gastgewerbe (Regierungsstatthalteramt/Einwohner- und Sicherheitsdirektion)
- Naturgefahren (Abt. Naturgefahren/Oberingenieurkreis IV)
- Bauen im Wald oder in Waldnähe (Waldabteilung Mittelland)
- Gewässerschutz (Amt für Wasser und Abfall/Baudirektion)
- Inanspruchnahme von öffentlichem Grund (Sicherheitsdirektion)
- Grabarbeiten auf öffentlichem Grund (Baudirektion)
- Markierungen / Signalisation (Baudirektion)
- Behindertengerechtes Bauen (Beratungsstelle procap)
- Schutzraumbau / Schutzraumbau-Befreiung (Bevölkerungsschutz)
- Natur- und Landschaftsschutz (Naturförderung)
- Anschluss Wasser / Energie (Localnet AG)
- Solar- und Photovoltaik-Anlagen (Baudirektion)

2. Kontaktstellen/Vorabklärungen

2.1 Stadt Burgdorf

Baudirektion

Lyssachstrasse 92, Postfach, 3401 Burgdorf

Tel. 034 429 42 11

E-Mail: baudirektion@burgdorf.ch

Bereiche der Baudirektion Burgdorf:

- Bewilligungen/Vollzug
- Stadtentwicklung, Mobilität, Energie, Umwelt
- Hochbau
- Tiefbau
- Werkbetrieb

Einwohner- und Sicherheitsdirektion

Gastgewerbe
Kirchbühl 23, 3400 Burgdorf

Tel. 034 429 92 98
E-Mail: karin.niederhauser@burgdorf.ch

Nachführungsgeometer

Grunder Ingenieure AG
Bernstrasse 19, 3400 Burgdorf

Tel. 034 460 10 10
E-Mail griag@grunder.ch

Werke

(Elektrizität, Wasser, Erdgas, Kommunikation):
Localnet AG
Bernstrasse 102, Postfach 1375, 3401 Burgdorf

Tel. 034 420 00 20
E-Mail info@localnet.ch

2.2 Kanton Bern

Regierungsstatthalteramt Emmental
Amthaus, 3550 Langnau

Tel. 031 635 34 50
E-Mail RSTA.Emmental@be.ch

Grundbuchamt Emmental-Oberaargau
Schloss, Städtli 26
3380 Wangen a.A.

Tel. 032 636 26 60
E-Mail gba.emo@be.ch

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen

Tel. 031 925 11 11
E-Mail info@gvb.ch

Denkmalpflege des Kantons Bern (KDP)
Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern

Tel. 031 633 40 30
E-Mail denkmalpflege@be.ch

Archäologischer Dienst
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Tel. 031 633 98 00
E-Mail adb@be.ch

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR)
Abteilung Bauen
Nydegasse 11/13, 3011 Bern

Tel. 031 633 77 70
E-Mail bauen.agr@be.ch

Amt für Wirtschaft
Arbeitsbedingungen
Laupenstrasse 22, 3011 Bern

Tel. 031 633 57 50
E-Mail info.sga@be.ch

Amt für Umwelt und Energie Immissionsschutz Reiterstrasse 11, 3011 Bern	Tel. 031 633 57 80 E-Mail info.luft@be.ch
MINERGIE Zertifizierungsstelle Kanton Bern, c/o Energie hoch drei AG, Optingenstrasse 54, 3013 Bern	Tel. 031 544 37 77 E-Mail bern@minergie.ch
Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär (ABSM) Schutzraumbau/Schutzraumbau-Befreiung Papiermühlestrasse 17v, Postfach, 3000 Bern 22	Tel. 031 636 06 00 E-Mail info.bsm@be.ch
Tiefbauamt des Kantons Bern / Obergeringenieurkreis IV Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf	Tel. 031 635 53 00 E-Mail info.tbaoik4@be.ch
Tiefbauamt des Kantons Bern Strasseninspektorat Burgdorf (<i>Kantonsstrassen</i>) Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf	Tel. 031 636 28 45 E-Mail si.burgdorf@be.ch
Tiefbauamt des Kantons Bern / Obergeringenieurkreis IV Wasserbau/Wassergefahren/Strassenlärm Dunantstrasse 13, 3400 Burgdorf	Tel. 031 635 53 04 E-Mail info.tbaoik4@be.ch
Amt für Wasser und Abfall Reiterstrasse 11, 3011 Bern	Tel. 031 633 38 11 E-Mail info.awa@be.ch
Lebensmittelinspektorat, Kantonales Laboratorium (Gastgewerbe / Störfall) Muesmattstrasse 19, 3012 Bern	Tel. 031 633 11 11 E-Mail info.kl@be.ch
Amt für Landwirtschaft und Natur Münsterplatz 3a, 3000 Bern 8	Tel. 031 633 46 88 E-Mail info.lanat@be.ch
Naturförderung/Naturschutzinspektorat Schwand 17, 3110 Münsingen	Tel. 031 636 14 50 E-Mail info.anf@be.ch
Jagdinspektorat Schwand 17, 3110 Münsingen	Tel. 031 636 14 30 E-Mail info.ji@be.ch
Fischereiinspektorat Schwand 17, 3110 Münsingen	Tel. 031 636 14 80 E-Mail info.fi@be.ch
Abteilung Naturgefahren (ohne Wasser) Schloss 2, 3800 Interlaken	Tel. 031 636 12 00 E-Mail naturgefahren@be.ch
Amt für Wald des Kantons Bern, Waldabteilung Mittelland Molkereistrasse 25, 3052 Zollikofen	Tel. 031 636 12 70 E-Mail wald.mittelland@be.ch

2.3 Beratungsstellen

procap, Fachstelle Hindernisfreies Bauen
Cäcilienstrasse 21, Postfach, 3000 Bern 14

Tel. 031 370 12 00
E-Mail info@procapbern.ch

Berner Heimatschutz
Marc Siegenthaler, Bauberater
Steinhofstrasse 41d, 3400 Burgdorf

Tel. 034 423 15 14
E-Mail siegenthaler@team-k.ch

Energieberatungsstelle
Region Emmental
Lorraine 7, 3400 Burgdorf

Tel. 034 402 24 94
E-Mail info@energieberatung.emmental.ch

Energietechnik (Kälte- und Wärmeschutz von Gebäuden)
Eicher+Pauli, Stauffacherstrasse 65/59g, 3014 Bern

Tel. 031 370 14 14
E-Mail bern@eicher-pauli.ch

Feuerungskontrolle
Hügli Erich
Neuhüsliweg 5, 3421 Lyssach

Tel. 079 630 45 56
E-Mail neuhuesli@bluewin.ch

Kreiskaminfegermeister
Sägesser Kaminfeger GmbH
Bahnhofstrasse 35
3400 Burgdorf

Tel. 034 422 22 32
Mobile: 079 461 52 83
E-Mail saegesser.kaminfeger@bluewin.ch

3. Grundlagen/Bezugsquellen

3.1 Stadt Burgdorf

Baudirektion Burgdorf
www.burgdorf.ch

- Baureglement (BR) mit Zonen- und Hinweisplan, Überbauungsordnungen (ÜO) und Richtlinien für die Strukturgebiete S (I – V)
- Reklamereglement (RR) und Reklameverordnung (RV)
- Parkplatzreglement (PPR) und Parkplatzverordnung (PPV)

3.2 Kanton Bern

Staatskanzlei des Kantons Bern
<http://www.sta.be.ch>

- Kant. Baubewilligungsdekret (BewD), BSG 725.1
- Kant. Baugesetz (BauG), BSG 721.0
- Kant. Bauverordnung (BauV), BSG 721.1
- Kant. Denkmalpflegesetz (DPG), BSG 426.41
- Kant. Energiegesetz (EnG), BSG 741.1

- Kant. Energieverordnung (KE nV), BSG, 741.111
- Kant. Gastgewerbegesetz (GGG), BSG 935.11
- Kant. Gastgewerbeverordnung (GGV), BSG 935.111
- Kant. Gewässerschutzgesetz (KGSchG), BSG 821.0
- Kant. Gewässerschutzverordnung(KGV), BSG 821.1
- Kant. Lufthygienegesetz (LHG), BSG 823.1
- Kant. Lufthygieneverordnung (LHV), BSG 823.111
- Kant. Strassengesetz (SG), BSG 732.11
- Kant. Strassenverordnung (SV), BSG 732.111.11
- Kant. Waldgesetz (KWaG), BSG 921.11
- Kant. Waldverordnung (KWaV), BSG 921.111
- Wasserbaugesetz (WBG), BSG 751.11
- Wasserbauverordnung (WBV), BSG 751.111.1

Sämtliche Formulare für die Baugesuchsteller können bei der Baudirektion Burgdorf telefonisch (034 429 42 11) und mit E-Mail (baudirektion@burgdorf.ch) bestellt sowie direkt beim Amt für Gemeinden und Raumordnung (<http://www.be.ch/bauen>) bezogen werden.

Formell gilt das Baugesuch erst als eingereicht, wenn sämtliche notwendigen Unterlagen vorschriftsgemäss vorliegen. Die folgenden Hinweise stützen sich auf Art. 10 bis Art. 16 Baubewilligungsdekret (BewD) sowie das geltende Baureglement mit Zonenplänen der Stadt Burgdorf.

Wenn Sie eine persönliche Fachberatung durch einen Bauinspektor wünschen, vereinbaren Sie bitte telefonisch (034 429 42 11) bei der Baudirektion Burgdorf einen Termin.

Burgdorf, Dezember 2019 LB/frö