

# ÜBERBAUUNGSPLAN Zeughausareal Burgdorf

5. Februar 2009

## Geringfügige Änderungen

### Änderungen im Plan:

- Verschiebung der südlichen Gestaltungsbaulinie des Baufeld A (an arealinterner Erschliessungszone) um 1.20 Meter nach Norden
- Änderung der Erschliessung Werkhof, Auftrennung separate Zufahrt und Wegfahrt

### Zustimmungen der betroffenen Grundeigentümer/innen:

Grundeigentümer/in	Parz.Nr.
Burggemeinde Burgdorf	1138, 1196, 1566, 1567, 2313
Vorsorgefonds Firma Aebi + Co	1137
Frau Hältiger-Frei Erika	1167
Patronale Personnavorstergestiftung der Firam Kunz Kunath AG	1180

Die Unterschriften liegen in separaten Dokumenten vor.

Es wurde keine Einsprachefrist angesetzt.

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 1. März 2010

Die Stadtpräsidentin:  
Elisabeth Zäch

Der Stadtschreiber:  
Roman Schenk

*Elisabeth Zäch*      *R. Schenk*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Burgdorf, 3. März 2010

Der Stadtschreiber:  
Roman Schenk

*R. Schenk*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN AM:

9. März 2010

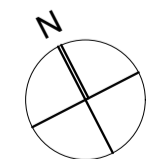
*J. Wiedmer*

## Legende:

- Geltungsbereich der Überbauungsordnung
- ▭ Lage und Abmessung der Baufelder
- Gestaltungsbaulinie
- - - Ursprüngliche Gestaltungsbaulinie Baufeld A Süd
- ▭ Neue Detaillierschliessungsstrasse
- ↔ Haupterschliessung Zeughausareal
- Wegfahrt Zeughausareal
- ▨ Arealinterne Erschliessungszone (Fussgänger, Fahrzeuge, Parkierung)
- - - Lage der Haupteingänge zu den Gebäuden
- ▭ Lage und Abmessung des öffentlichen Quartierplatzes
- ↕ Zufahrt Gefängnis entlang der Maritzstrasse
- ↕ Zufahrt Werkhof entlang der Maritzstrasse
- ↕ Wegfahrt Werkhof entlang der Maritzstrasse
- ▭ Bereich für Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- ⊙ Bäume (ungefähre Lage)

## Hinweise:

- Strassenabstand Kirchbergstrasse
- Strassenkorrektur "Ortsdurchfahrt"
- ▭ Gebäude und Anlagen Bestand
- NL 44 Versicherte Punkte mit Höhenlagen
- Geplante Massnahmen zur Unterbrechung des Durchgangsverkehrs
- ▭ Geplante Grenzberichtigung



M 1:500

0 m 5 m 15 m 50 m

