

An die
Nachbarschaft der Siedlung
Uferweg 18-60
Burgdorf

Bern, 15. September 2023 CHO/jf

100126 Neubau Siedlung Uferweg, Burgdorf
Informationen an die Anwohnerinnen und Anwohner

Sehr geehrte Damen und Herren

Nachdem uns die rechtskräftige Baubewilligung nun vorliegt, möchten wir Sie darüber informieren, dass wir am 18. September 2023 mit den Bauarbeiten für die neue Siedlung am Uferweg beginnen. Die Baugespanne werden in den kommenden Tagen demontiert.

Das Areal wird weiterhin von einem Sicherheitsdienst überwacht. Bis zum Rückbau der Bestandesbauten nutzt die Feuerwehr Burgdorf, die Kantonspolizei Bern und das Bundesamt für Grenzsicherheit die bestehende Siedlung als Übungsgelände für Ausbildungs- und Wiederholungskurse.

Die bestehende Wohnsiedlung mit acht Liegenschaften und 133 Wohnungen wird durch drei neue Wohnhäuser mit 4, 6 und 10 Stockwerken ersetzt. In den neuen Wohnhäusern entstehen 176 Wohnungen unterteilt in 1.5 bis 5.5 Zimmern.

In einer ersten Bauphase werden die Werkleitungen im Bereich Ufer- und Zehenderweg umgelegt. Diese Arbeiten werden durch die Totalunternehmung Baulink AG in Zusammenarbeit mit der Localnet AG und der Stadt Burgdorf durchgeführt, anschliessend wird mit den Schadstoffsanierungen und dem Rückbau der Bestandesbauten begonnen.

Bereits ab der ersten Bauphase ist mit Behinderungen und Umleitungen für Fussgänger, Velo- und Autofahrer entlang des Ufer- und Zehenderwegs zu rechnen. Diese Anpassungen erfolgen jeweils in Rücksprache mit dem Tiefbauamt der Stadt Burgdorf. Fortlaufende aktuelle Informationen über die Baustelle finden Sie vor Ort am Zaun der Baustelleninstallation angeschlagen, welche im Randbereich des Gyriparks erstellt wird.

Die Bauunternehmungen bemühen sich, die Emissionen für die Anwohnenden möglichst gering zu halten. Wir bitten Sie gleichzeitig um etwas Verständnis für die anfallenden Bauarbeiten. Die örtliche Bauleitung wird um die Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle sowie der offiziellen Ruhezeiten besorgt sein.

Die Gewährleistung der Sicherheit verbunden mit einer unfallfreien Bauzeit ist uns ebenfalls ein grosses Anliegen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass das Betreten von Baustellen für Unbefugte verboten ist und bitten Sie in unserem und Ihrem eigenen Interesse, darauf zu achten, dass sich vor allem keine Kinder aber auch keine Erwachsene unnötig in Gefahr begeben. Für die entsprechende Abzäunungen sowie Sicherheitsmassnahmen auf und neben der Baustelle (Blaulichtorganisation, Schulwegsicherheit) sorgt die Baulink AG.

