

**Überbauungsordnung ZPP Nr. 27
Thunstrasse**

"GenerationenWohnen"

Genehmigungsvermerke:

Mitwirkung:	4. - 14. Dezember 2012
Vorprüfung:	6. Februar - 15. Mai 2013
Publikation im Amtsanzeiger:	8. August 2013
Öffentliche Auflage:	8. August bis 9. September 2013
Erledigte Einsprachen:	71
Unerledigte Einsprachen:	06
Rechtsverwarungen:	0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 3. Februar 2014

Die Stadtpräsidentin:
Elisabeth Zäch *Elisabeth Zäch*

Der Stadtschreiber:
Roman Schenk *R. Schenk*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Burgdorf, den 10. Feb. 2014

Der Stadtschreiber:
Roman Schenk *R. Schenk*

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMODNUNG
DES KANTONS BERN AM: 19. Juni 2014

A. Pitt

- Festlegungen**
- Geltungsbereich
 - Baufelder A, B, C, D für 4-geschossige Bauten ohne zusätzliche Attika
 - Baufeld E für 1-geschossigen Bau
 - Bereich Vordach Baufeld E
 - Bereich Erschliessung der Baufelder
 - Bereich für öffentliche Fahrwege mit motorisiertem Verkehr
 - Bereich für Parkierung und Carsharing (oberirdische Parkplätze)
 - Bereich für Zufahrt von privaten Einstellhallen / überdachter Rampenbereich
 - Bestehendes Trottoir / Bereich Fuss- und Radweg
 - Bereich für Nutzgärten
 - Grün- und Pflanzflächen
 - Bereich Wege und Plätze, Aufenthalts- und Spielbereiche mit Kleinbauten (Pergola oder Unterstand bis max. 30m2)
 - Bereich grössere Spielfläche
 - Zu erhaltende Einzelbäume
 - Markante Baumreihen und Einzelbäume (ungefähre Lage)
 - Mögliche Bereiche Zweiradabstellplätze
 - Bereich Entsorgungsstelle
- Hinweise:**
- Gewässerabstand 8m
 - Bereich abgegrenzter Aussenraum Tagesstätte
 - Bereich für unterirdische Einstellhallen (ungefähre Lage)
 - Referenzknoten bestehendes Terrain

Plan Nr. 1974-001 / rev. 04.02.2014 hunarch
UEO_ALL_EG_1974-000_C

