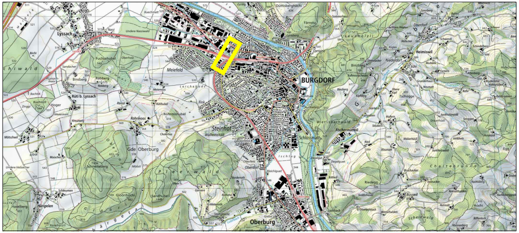
Auflage

Stadt Burgdorf
Localnet AG

STADT BURGDORF localnet

Überbauungsordnung Fernwärme Burgdorf 2030

Kombiniertes Planerlassverfahren gem. Art. 88 Abs 6 BauG


Lyssach
Meiefeld
BURGDORF
Steinhof
Gde Oberburg
Oberburg

Situation 1:500

Objekt Nr.	633/3051						
Plan Nr.	03	Änderung					
Entworfen	FK	Entworfen					
Gezeichnet	MS	Gezeichnet					
Geprüft	MB	Geprüft					
Genehmigt	TW	Genehmigt					
Datum	05.11.2024	Datum					
Format	30/231						
Pfad	o:\633\3051\PLAN\CAD\ 33 Bewilligung\z_Plots\ 03_Situation_1_500.dgn						

M+P INGENIEURE AG

mpag@mpag.ch • www.mpag.ch

Lyssachstrasse 7A
CH-3401 Burgdorf
Tel. +41 (0)34 420 84 84

Marktgasse 55
CH-3011 Bern
Tel. +41 (0)31 311 30 03

Murgenthalstrasse 15
CH-4900 Langenthal
Tel. +41 (0)62 922 84 84

Ruchackerweg 14
CH-4565 Recherswil
Tel. +41 (0)32 675 70 70

Legende:

projektiert:	*bestehend:*	
═══	— · — · —	Fernwärmeleitung (Vor- und Rücklauf inkl. Schutzrohr mit Steuerkabe
━ ● ━	- - - ◎ - - -	Schmutzabwasserleitung mit Kontrollschacht
━ ● ━	- - - ◎ - - -	Mischabwasserleitung mit Kontrollschacht
━ ● ━	- - - ◎ - - -	Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht
○ ▤	▤	Einlaufschacht ES / SS
— · —	— ◉ —	Wasserleitung m. Schieber / Hydrant (Überdeckung -1.20m)
━━━	- · - ⊕ - · -	Gasleitung mit Schieber (Überdeckung -1.10m)
━━━	— ⊗ —	Elektroleitung mit Kandelaber (Überdeckung -0.70m)
— · —	— · — · —	Telefon Kabelleitung (Überdeckung -0.60m)
······	······	TV-Kabelleitung (Überdeckung -0.60m)
	🟩	Wald
▭		Trassenführung über Privatparzelle mit Vermassung Parzellengrenze
▨ m^2		Temporäre Landbeanspruchung Privatparzelle

bestehend:		*bestehend:*	
▬ ▬ ▬	Gewässerschutzzone	▬ · ▬ · ▬	Naturschutz WNI
▨	Gewässerraum	▬ ▬ ▬	Gewässernetz
▨	Gewässerraum reduziert	▬ · ▬ · ▬	Grundwasserschutzzone
▨	Gewässerraum Freihaltegebiet	● Ko	Kulturobjekt
▨	Altlasten	○ Br	Brunnen
▨	Altlasten Ablagerungsstandorte	● AF	Archäologische Fundstellen
▨	Archäologische Schutzgebiete	○○○○○	Untergehölz Krautsaum
━━━	Waldgrenze	■ ■ ■ ■	Historisch Verkehrswege

Zugehörige Pläne;
633/3051 - 23 Längsschnitte 3.1 bis 3.3

Überbauungsvorschriften

Zweck
Artikel 1

Die Überbauungsordnung bezweckt die öffentlich-rechtliche Sicherung der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen (Kabelzugschächte, Schieber und Steuerungszuleitungen) für die Fernwärmeerschliessung auf dem Gemeindegebiet Burgdorf.

Erstellung und Unterhalt der Anlagen
Artikel 2

1 Mit der rechtskräftigen Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen im genehmigten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.

2 Die Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin sind als Eigentümerin der öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerken und Nebenanlagen jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 1 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu befahren.

3 Die Leitungen sind unterirdisch zu erstellen. Sie haben eine Erdüberdeckung von mindestens 0.80m aufzuweisen.

4 Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Durch die Arbeiten entstehender Kultur- und Sachschaden wird ersetzt, erhebliche Nachteile in der Benutzung oder Bewirtschaftung des Grundstücks werden einmalig entschädigt.

Schutz der Anlagen
Artikel 3

1 Die öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen inkl. zugehörigen Sonderbauwerken und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Umlegung an einen anderen Ort ist nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belastete die durch ihn verursachten Kosten trägt. Erfordern Bauarbeiten an der Strasse eine Anpassung oder Verlegung der Werkleitungen, so ist die Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin als Werkleitungseigentümerin verpflichtet, die Leitungen auf eigene Kosten anzupassen oder zu verlegen (Art. 69 Abs. 3 des Strassengesetzes vom 4. Juni 2008). Ebenfalls trägt die Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin die Kosten für die Anpassung oder Verlegung der Leitungen, wenn Bauarbeiten an anderen öffentlichen Werkleitungen (wie insbesondere Wasser- und Abwasserleitungen) sie erfordern.

2 Die Spezialgesetzgebung von Bund und Kanton hinsichtlich Strassen, Bahn, Gewässer, Wäldern, Schutzgebieten und dergleichen bleibt vorbehalten.

Bauabstand
Artikel 4

1 Gegenüber der öffentlich-rechtlich gesicherten Leitung ist ein Bauabstand von 0.50m einzuhalten. Dieser Bauabstand gilt sinngemäss auch für öffentlich-rechtlich gesicherte Sonderbauwerke und Nebenanlagen. Sind in anderen geltenden öffentlich-rechtlichen Erlassen andere Abstände festgelegt, so gehen diese vor.

2 Das Unterschreiten des lichten Abstandes sowie das Überbauen von öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerken und Nebenanlagen bedürfen der Zustimmung/Bewilligung der Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin. Beim Entscheid sind der Stand der Technik und die einschlägigen Fachnormen zu beachten.

Pflichten der Grundeigentümer/innen und Baurechtsberechtigten
Artikel 5

Die Grundstückeigentümmer/innen und Baurechtsberechtigten haben bei der rechtmässigen Nutzung ihrer Grundstücke diejenigen Sicherungsmassnahmen zu treffen, die notwendig sind, um die öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen nicht zu gefährden (Sorgfaltspflicht). Die Grundstückeigentümmer/innen und Baurechtsberechtigten tragen die anfallenden Kosten mit Ausnahme derjenigen, die sich durch die Anpassung der Leitungen infolge der Erfüllung öffentlicher Aufgaben ergeben, insbesondere durch die Anpassung der Leitungen wegen Veränderungen an der Strasse oder an anderen öffentlichen Werkleitungen.

Genehmigungsvermerke

Erlass / Änderung von Nutzungsplänen und Vorschriften im ordentlichen Verfahren (Überbauungsordnung)

Genehmigte Objekte:	Fernwärmeleitungen, Schächte, Schieber und Steuerungszuleitungen
Informationsgespräche mit Grundstückeigentümer/innen:	Sept. – Dez. 2023
Öffentliches Mitwirkungsverfahren:	14. Sept. 2023 bis 16. Okt. 2023
Verfahrensprogramm des Amts für Umwelt und Energie (AUE):	23. Januar 2024
Vorprüfungsbericht des Amts für Umwelt und Energie (AUE):	19. September 2024
Schriftliche Orientierung Grundstückeigentümer/innen am:	Januar 2024
Publikation im Anzeiger Burgdorf vom:	07. November 2024
Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom:	06. November 2024
Öffentliche Auflage:	07. Nov. 2024 bis 09. Dez. 2024
Einspracheverhandlung am:	....
Erledigte Einsprachen:	....
Unerledigte Einsprachen:	....
Rechtsverwahrungen:	....

Namens der Stadt Burgdorf

Beschlossen durch den Gemeinderat am: ....

Beschlossen durch den Stadtrat am: ....

Der Stadtratspräsident: ....

Der Stadtschreiber: ....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Ort .... den ....

Der Stadtschreiber: ....

Genehmigt durch das Amt für Umwelt und Energie (AUE)

....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren am:

....

Die Bauherrschaft:

Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Burgdorf, ...

Die Projektverfasserin:

M + P Ingenieure AG, Lyssachstrasse 7A, 3401 Burgdorf

Burgdorf, ...

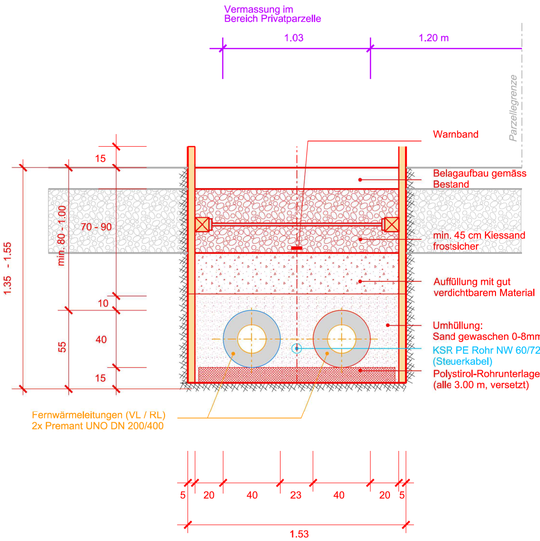
Hinweis zum Grundbuchplan: **rot dargestellte Grundstücke, Baurechte inkl. Nummern sind noch nicht rechtskräftig.**

Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie:

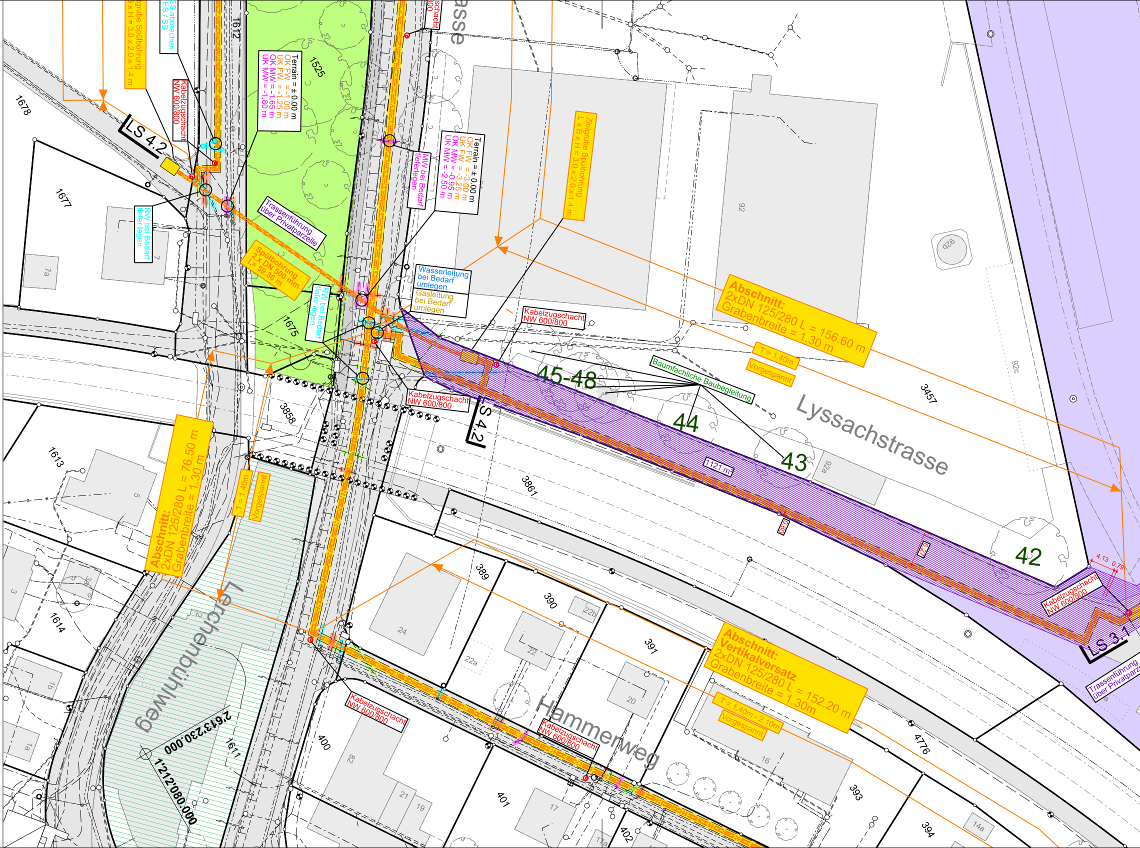
Der Nachführungsgeometer, Hans Mätzener

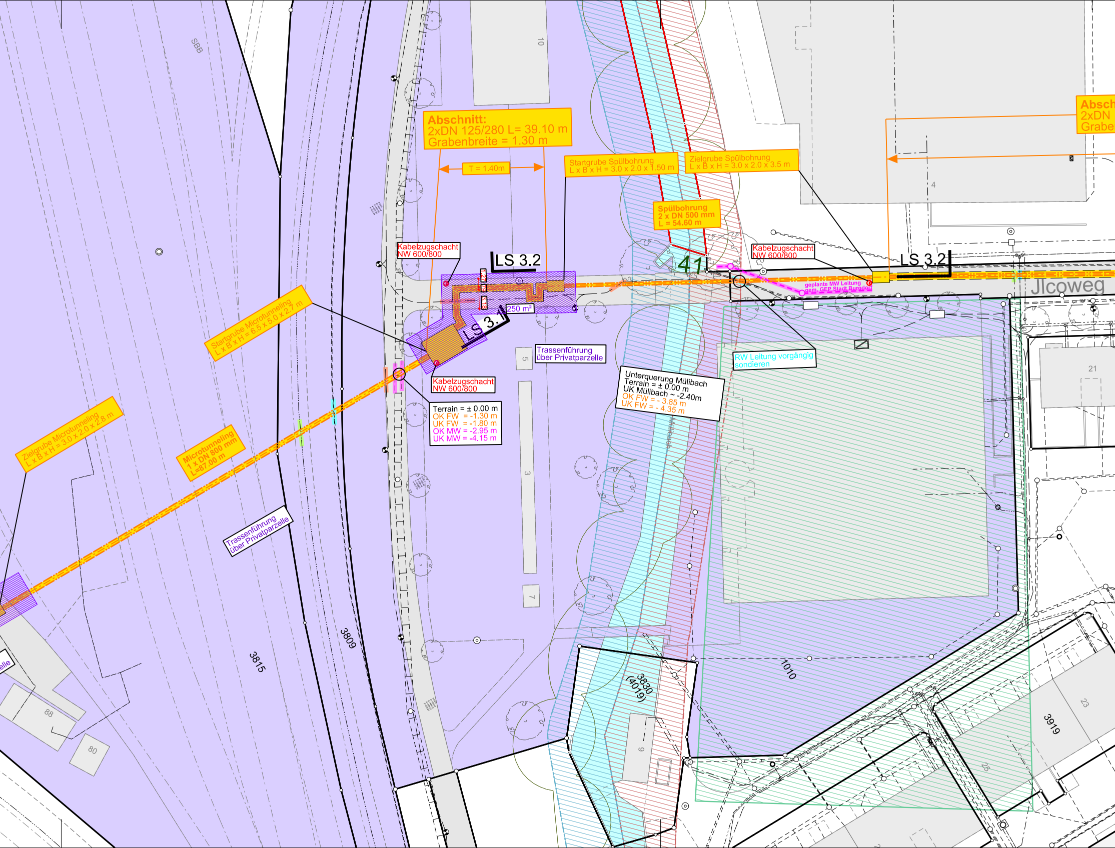
Burgdorf, ...

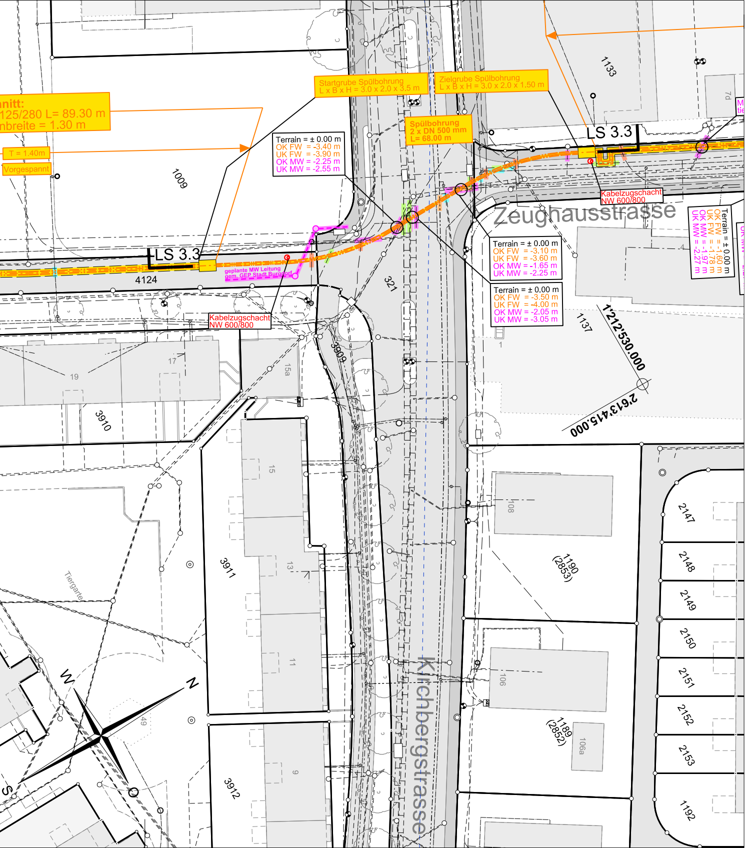
Grabennormalprofil Premant DN 200
1:20


Vermassung im
Bereich Privatparzelle
1.03
1.20 m
Parzellegrenze
Warnband
Belagaufbau gemäss
Bestand
min. 45 cm Kiessand
frostsicher
Auffüllung mit gut
verdichtbarem Material
Umhüllung:
Sand gewaschen 0-8mm
KSR PE Rohr NW 60/72
(Steuerkabel)
Polystirol-Rohrunterlage
(alle 3.00 m, versetzt)
Fernwärmeleitungen (VL / RL)
2x Premant UNO DN 200/400
15
70 - 90
min. 80 - 1.00
1.35 - 1.55
10
40
55
15
5
20
40
23
40
20
5
1.53

n
mm


grube Spülbohrung
3 x H = 3.0 x 2.0 x 1.4 m
ES abbrechen
ES / SS
1612
1525
Terrain = ± 0.00 m
OK FW = -1.00 m
UK FW = -1.25 m
OK MW = -1.65 m
UK MW = -1.80 m
schacht
800
asse
1678
LS 4.2
Kabelzugschacht
NW 600/800
1677
RW bei Bedarf
tiefer legen
7
7a
Trassenführung
über Privatparzelle
Spülbohrung
2 x DN 500 mm
L= 59.36 m
RW bei Bedarf
tiefer legen
1675
MW bei Bedarf
tieferlegen
Terrain = ± 0.00 m
OK FW = -3.00 m
UK FW = -3.25 m
OK MW = -0.95 m
UK MW = -2.50 m
Zielgrube Spülbohrung
L x B x H = 3.0 x 2.0 x 1.4 m
92
92b
Wasserleitung
bei Bedarf
umlegen
Gasleitung
bei Bedarf
umlegen
Kabelzugschacht
NW 600/800
Abschnitt:
2xDN 125/280 L = 156.60 m
Grabenbreite = 1.30 m
T = 1.40m
Vorgespannt
92c
3457
45-48
Baumfachliche Baubegleitung
44
43
42
Lyssachstrasse
Kabelzugschacht
NW 600/800
LS 4.2
3858
1613
5
Abschnitt:
2xDN 125/280 L = 76.50 m
Grabenbreite = 1.30 m
T = 1.40m
Vorgespannt
1121 m²
92a
3861
0.60
6.27
4.13
0.79
Kabelzugschacht
NW 600/800
LS 3.1
Trassenführung
über Privatparz
1614
3
3a
2
1b
1a
389
24
22a
390
22
22b
391
20
Abschnitt:
Vertikalversatz
2xDN 125/280 L = 152.20 m
Grabenbreite = 1.30m
T = 1.40m - 2.10m
Vorgespannt
16
4776
393
394
14a
Lerchenbühlweg
2'613'230.000
1'212'080.000
1611
400
82
21
19
Kabelzugschacht
NW 600/800
Hammerweg
Kabelzugschacht
NW 600/800
401
17
17a
402


SBB
10
Abschnitt:
2xDN 125/280 L= 39.10 m
Grabenbreite = 1.30 m
T = 1.40m
Startgrube Spülbohrung
L x B x H = 3.0 x 2.0 x 1.50 m
Zielgrube Spülbohrung
L x B x H = 3.0 x 2.0 x 3.5 m
Absch
2xDN
Grabe
4
Spülbohrung
2 x DN 500 mm
L = 54.60 m
Kabelzugschacht
NW 600/800
LS 3.2
41
Kabelzugschacht
NW 600/800
LS 3.2
geplante MW Leitung
gem. GEP Stadt Burgdorf
Jlcoweg
250 m²
LS 3.1
Startgrube Microtunneling
L x B x H = 6.5 x 5.0 x 2.7 m
Trassenführung
über Privatparzelle
RW Leitung vorgängig
sondieren
Kabelzugschacht
NW 600/800
5
Unterquerung Mülibach
Terrain = ± 0.00 m
UK Mülibach ~ -2.40m
OK FW = - 3.85 m
UK FW = - 4.35 m
21
Terrain = ± 0.00 m
OK FW = -1.30 m
UK FW = -1.80 m
OK MW = -2.95 m
UK MW = -4.15 m
Zielgrube Microtunneling
L x B x H = 3.0 x 2.0 x 2.8 m
Microtunneling
1 x DN 800 mm
L=87.00 m
Mülibach
3
Trassenführung
über Privatparzelle
7
3809
3815
1010
3830
(4019)
23
3919
9
25
elle
88
80


nitt:
125/280 L= 89.30 m
nbreite = 1.30 m
T = 1.40m
Vorgespannt
Startgrube Spülbohrung
L x B x H = 3.0 x 2.0 x 3.5 m
Zielgrube Spülbohrung
L x B x H = 3.0 x 2.0 x 1.50 m
Spülbohrung
2 x DN 500 mm
L= 68.00 m
Terrain = ± 0.00 m
OK FW = -3.40 m
UK FW = -3.90 m
OK MW = -2.25 m
UK MW = -2.55 m
1009
1133
7d
LS 3.3
LS 3.3
4124
geplante MW Leitung
gem. GEP Stadt Burgdorf
Kabelzugschacht
NW 600/800
Kabelzugschacht
NW 600/800
Zeughausstrasse
Terrain = ± 0.00 m
OK FW = -1.60 m
UK FW = -1.78 m
OK MW = -1.97 m
UK MW = -2.27 m
Terrain = ± 0.00 m
OK FW = -3.10 m
UK FW = -3.60 m
OK MW = -1.65 m
UK MW = -2.25 m
Terrain = ± 0.00 m
OK FW = -3.50 m
UK FW = -4.00 m
OK MW = -2.05 m
UK MW = -3.05 m
321
1137
1'212'530.000
2'613'415.000
3909
19
17
15a
3910
15
13
11
9
3911
3912
Tiergarte
W
N
S
49
108
1190
(2853)
106
1189
(2852)
106a
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
1192
Kirchbergstrasse