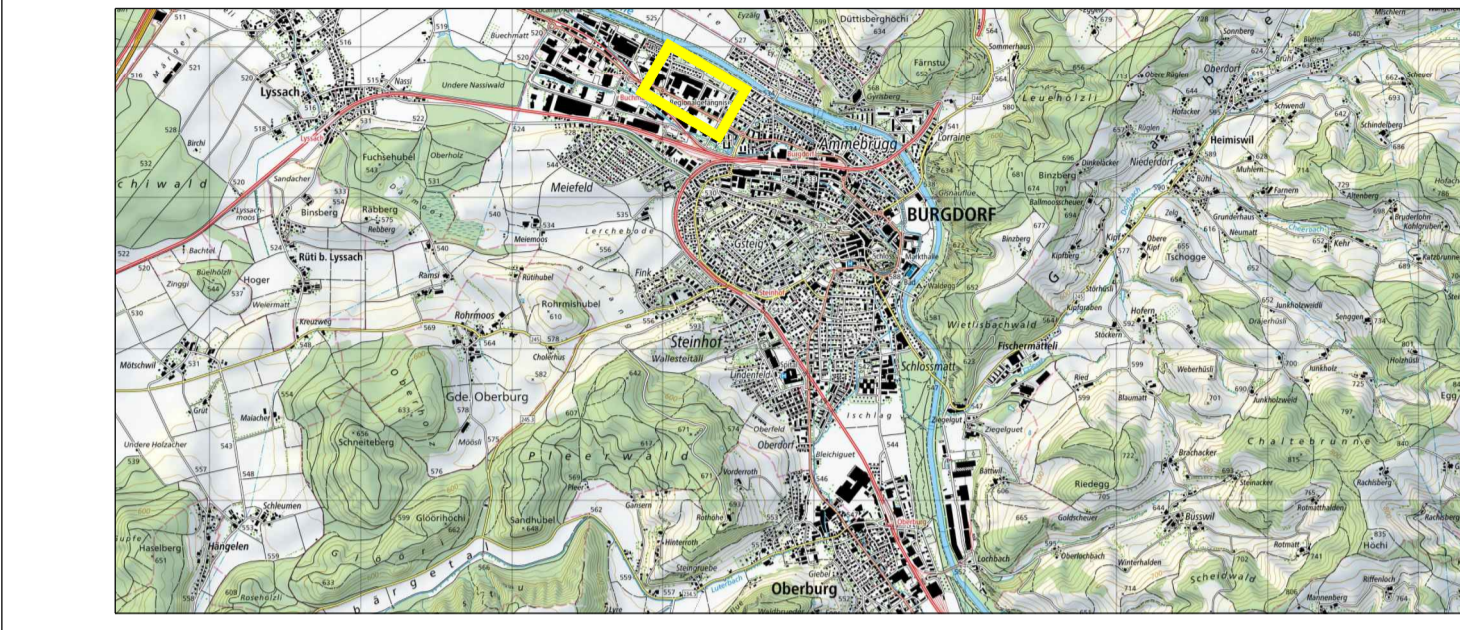


**Überbauungsordnung Fernwärme Burgdorf 2030**  
 Kombiniertes Planerlassverfahren gem. Art. 88 Abs 6 BauG



**Situation 1:500**

Objekt Nr.	633/3051	Änderung	
Plan Nr.	01	Entworfen	
Entworfen	FK	Geschiedmet	
Geschiedmet	MS	Gepfliff	
Gepfliff	MB	Genehmigt	
Genehmigt	TW	Datum	
Datum	05.11.2024		
Format	60/168		
Pfad	c:\633\3051\PLAN\CAD\33 Bewilligung_Plan_01_Situation_1_500.dgn		

**MP** M + P INGENIEURE AG

Lysyachstrasse 7A, CH-3401 Burgdorf, Tel. +41 (0)34 420 34 84  
 Marktgasse 55, CH-3401 Bern, Tel. +41 (0)31 311 30 03  
 Murgenthalstrasse 15, CH-4005 Langenthal, Tel. +41 (0)32 922 84 84  
 Ruchackerweg 14, CH-4050 Richerswil, Tel. +41 (0)32 978 79 70

**Legende:**

**projektiert:**

- Fernwärmeleitung (Vor- und Rücklauf inkl. Schutzrohr mit Steuerkabel)
- Schutzabwasserleitung mit Kontrollschacht
- Mischabwasserleitung mit Kontrollschacht
- Regenabwasserleitung mit Kontrollschacht
- Einlaufschacht ES / SS
- Wasserleitung m. Schieber / Hydrant (Überdeckung -1.20m)
- Gasleitung mit Schieber (Überdeckung -1.10m)
- Elektroleitung mit Kandelaber (Überdeckung -0.70m)
- Telefon Kabellleitung (Überdeckung -0.60m)
- TV-Kabellleitung (Überdeckung -0.60m)
- Wald
- Trassenführung über Privatparzelle mit Vermessung Parzellengrenze
- Temporäre Landbeanspruchung Privatparzelle

**bestehend:**

- Gewässerschutzzone
- Gewässerraum
- Gewässerraum reduziert
- Gewässerraum Freihaltegebiet
- Alllasten
- Alllasten Ablagerungsstandorte
- Archäologische Schutzgebiete
- Waldgrenze
- Naturschutz WNI
- Gewässernetz
- Grundwasserschutzzone
- Ko Kulturobjekt
- Br Brunnen
- AF Archäologische Fundstellen
- Untergehölz Krautsaum
- Historisch Verkehrswege

Zugehörige Pläne:  
 633/3051 - 23 Längsschnitte 3.1 bis 3.3

**Überbauungsvorschriften**

**Zweck**  
**Artikel 1**  
 Die Überbauungsordnung bezweckt die öffentlich-rechtliche Sicherung der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen (Kabelschächte, Schieber und Steuerungsleitungen) für die Fernwärmeerschliessung auf dem Gemeindegebiet Burgdorf.

**Erstellung und Unterhalt der Anlagen**  
**Artikel 2**

- Mit der rechtskräftigen Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen in genehmigtem Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.
- Die Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin sind als Eigentümerin der öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerken und Nebenanlagen jederzeit berechtigt, für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 1 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu befragen.
- Die Leitungen sind unterirdisch zu erstellen. Sie haben eine Erdüberdeckung von mindestens 0.80m aufzuweisen.
- Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Durch die Arbeiten entstehender Kultur- und Sachschaden wird ersetzt. Erhebliche Nachteile in der Benutzung oder Bewirtschaftung des Grundstücks werden vermieden.

**Schutz der Anlagen**  
**Artikel 3**

- Die öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen inkl. zugehörigen Sonderbauwerken und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Umlegung an einen anderen Ort ist nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belastete die durch ihn verursachten Kosten trägt. Erfordern Bauarbeiten an der Strasse eine Anpassung oder Verlegung der Werkleitungen, so ist die Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin als Werkleitungseigentümerin verpflichtet, die Leitungen auf eigene Kosten anzupassen oder zu verlegen (Art. 69 Abs. 3 des Strassengesetzes vom 4. Jun 2009). Ebenfalls trägt die Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin die Kosten für die Anpassung oder Verlegung der Leitungen, wenn Bauarbeiten an anderen öffentlichen Werkleitungen (wie insbesondere Wasser- und Abwasserleitungen) sie erfordern.
- Die Spezialgesetzgebung von Bund und Kanton hinsichtlich Strassen, Bahn, Gewässer, Wäldern, Schutzgebieten und dergleichen bleibt vorbehalten.

**Baubestand**  
**Artikel 4**

- Gegenüber der öffentlich-rechtlich gesicherten Leitung ist ein Baubestand von 0.50m einzuhalten. Dieser Baubestand gilt sinngemäss auch für öffentlich-rechtlich gesicherte Sonderbauwerke und Nebenanlagen. Sind in anderen geltenden öffentlich-rechtlichen Erlässen andere Abstände festgelegt, so gehen diese vor.
- Das Unterschreiten des lichten Abstandes sowie das Überbauen von öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerken und Nebenanlagen bedürfen der Zustimmung/Bewilligung der Localnet AG oder deren Rechtsnachfolgerin. Beim Entscheid sind der Stand der Technik und die einschlägigen Fachnormen zu beachten.

**Pflichten der Grundeigentümerinnen und Baurechtsberechtigten**  
**Artikel 5**

Die Grundeigentümerinnen und Baurechtsberechtigten haben bei der rechtmässigen Nutzung ihrer Grundstücke diejenigen Sicherungsmassnahmen zu treffen, die notwendig sind, um die öffentlich-rechtlich gesicherten Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen nicht zu gefährden (Görghaltspflicht). Die Grundeigentümerinnen und Baurechtsberechtigten tragen die anfallenden Kosten mit Ausnahme derjenigen, die sich durch die Anpassung der Leitungen infolge der Erfüllung öffentlicher Aufgaben ergeben, insbesondere durch die Anpassung der Leitungen wegen Veränderungen an der Strasse oder an anderen öffentlichen Werkleitungen.

**Genehmigungsvermerke**  
 Entlass / Änderung von Nutzungsplänen und Vorschriften im ordentlichen Verfahren (Überbauungsordnung)

**Genehmigte Objekte:** Fernwärmeleitungen, Schächte, Schieber und Steuerungsleitungen

**Informationsgespräche mit Grundeigentümerinnen:** Sept. – Dez. 2023

**Öffentliches Mitwirkungsverfahren:** 14. Sept. 2023 bis 16. Okt. 2023

**Verfahrensprogramm des Amts für Umwelt und Energie (AUE):** 23. Januar 2024

**Vorprüfungsbericht des Amts für Umwelt und Energie (AUE):** 19. September 2024

**Schriftliche Orientierung Grundeigentümerinnen am:** Januar 2024

**Publikation im Anzeiger Burgdorf vom:** 07. November 2024

**Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom:** 06. November 2024

**Öffentliche Auflage:** 07. Nov. 2024 bis 09. Dez. 2024

**Einspracheverhandlung am:**

**Erfledigte Einsprachen:**

**Unerledigte Einsprachen:**

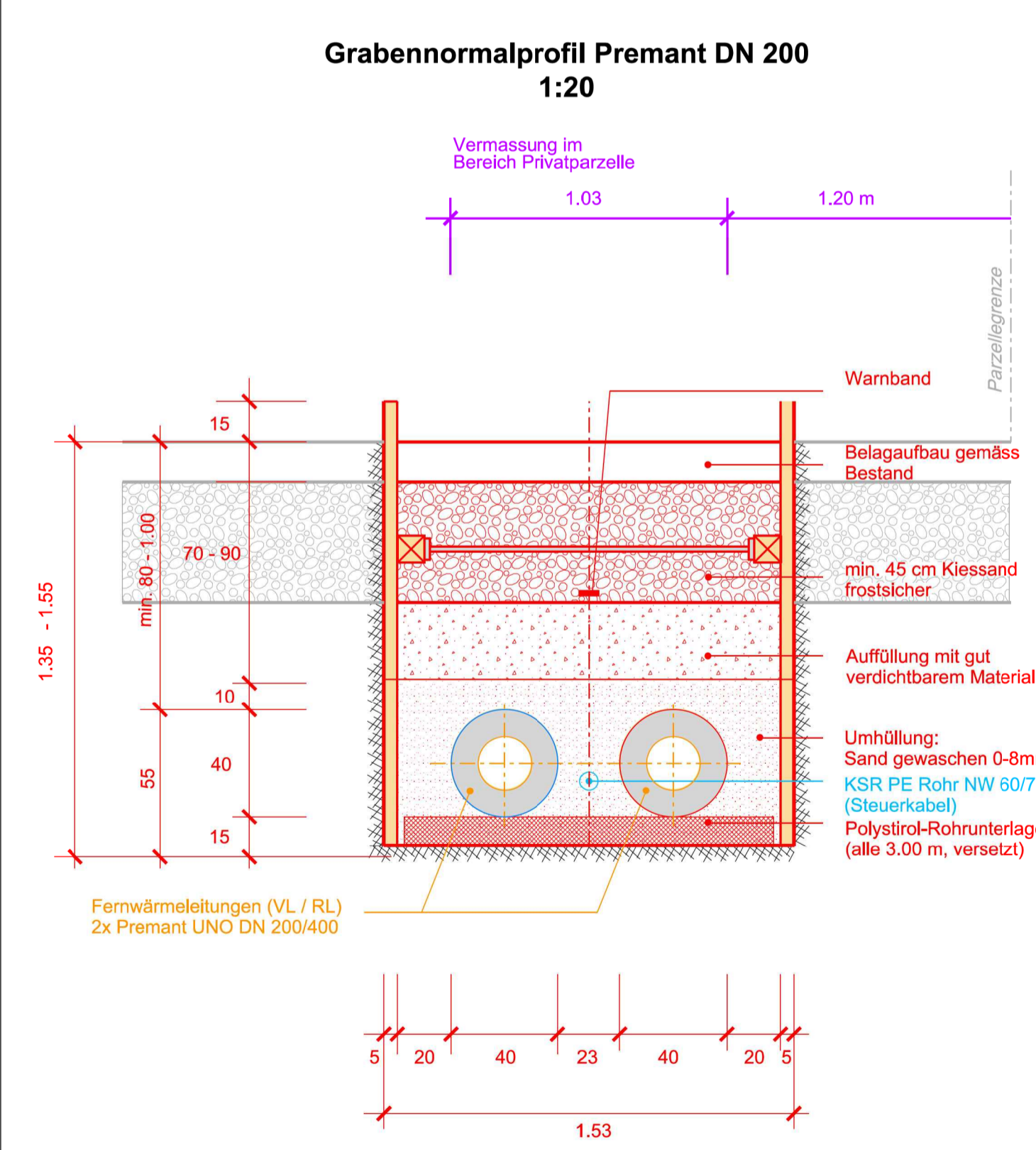
**Rechtsverwarhungen:**

**Namens der Stadt Burgdorf**  
 Beschlössen durch den Gemeinderat am: \_\_\_\_\_  
 Beschlössen durch den Stadtrat am: \_\_\_\_\_  
 Der Stadtratspräsident: \_\_\_\_\_  
 Der Stadtschreiber: \_\_\_\_\_

**Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:**  
 Ort \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
 Der Stadtschreiber: \_\_\_\_\_

**Genehmigt durch das Amt für Umwelt und Energie (AUE)**  
 \_\_\_\_\_

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturfahren am:**  
 \_\_\_\_\_



**Hinweis zum Grundbuchplan:** rot dargestellte Grundstücke, Baurechte inkl. Nummern sind noch nicht rechtskräftig.

**Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie:**  
 Der Nachführungsgeometer, Hans Mätzner  
 Burgdorf, .....

**Die Bauherrschaft:**  
 Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf  
 Burgdorf, .....

**Die Projektverfasserin:**  
 M + P Ingenieure AG, Lysyachstrasse 7A, 3401 Burgdorf  
 Burgdorf, .....

